

Centro Nazionale
Studi e Ricerche per le
Amministrazioni Locali

In collaborazione con FOCUS
Formazione e Capitale Umano per lo sviluppo

GIORNATA DI STUDIO

**La nuova Legge Regionale c.d. "Piano Casa"
Misure urgenti per il rilancio dell'attività Edilizia e per la
riqualificazione del patrimonio Urbanistico Edilizio.**

**Le novità della Legge Regionale 5 giugno 2009 n.22, con particolare
riferimento alla Commissione per il Paesaggio.**

GENOVA

Venerdì 27 Novembre 2009

Ore 09.00

**c/o Direzione Regionale delle Entrate
Sala della Ruota
Via Fiume n.2 – Piano Terra-
Zona Stazione FF. SS. Brignole**

CENSAL

Via Bartolomeo Bosco n.31 – 16123 Genova
Tel. 346/7451822 – Fax 0185/773866
e-mail: censal2004@libero.it
<http://www.censal.org>
C.F.: 01535750994

CONTENUTI

Definizione e obiettivi: viene affrontata la nuova Legge Regionale c.d. "Piano Casa" - Misure urgenti per il rilancio dell'attività Edilizia e per la riqualificazione del patrimonio Urbanistico Edilizio -, le novità della Legge Regionale 5 giugno 2009 n.22, con particolare riferimento alla Commissione per il Paesaggio. In attuazione dell'Intesa tra Stato, Regioni ed Enti Locali, conclusa in data 1 aprile 2009, per individuare misure di contrasto della crisi economica mediante il riavvicinamento dell'attività edilizia, la legge disciplina interventi atti a promuovere la riqualificazione funzionale, architettonica e statica degli edifici, anche attraverso l'ampliamento dei volumi esistenti, nel contesto di un più generale rinnovo del patrimonio edilizio esistente in condizioni di obsolescenza e degrado, attraverso l'applicazione di nuove tecnologie per la sicurezza antisismica, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici. La legge ha carattere straordinario e le relative disposizioni hanno validità per ventiquattro mesi dalla data della sua entrata in vigore. Al fine di conseguire la riqualificazione urbanistica ed ambientale i Comuni possono approvare interventi di demolizione e di ricostruzione - di cui all'articolo 6 - aventi ad oggetto edifici incongrui a destinazione diversa da quella residenziale mediante la procedura di Conferenza di servizi atta a comportare modifica allo strumento urbanistico comunale - da qualificarsi di esclusivo interesse locale ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 9/1983 - nel contesto del quale sono determinate le funzioni insediabili e le condizioni per il rilascio dei relativi titoli edilizi purché compatibili con le indicazioni del vigente PTCP e dei Piani di bacino. Gli ampliamenti di cui agli articoli 3 e 4 sono assoggettati a obbligatoria di cui alla legge regionale 6 giugno 2008, n. 16 (Disciplina dell'attività edilizia) e successive modifiche ed integrazioni e non sono cumulabili con gli ampliamenti consentiti dagli strumenti urbanistici comunali. La DIA per la realizzazione degli interventi di ampliamento sopra indicati può essere presentata decorso il termine di cui all'articolo 5, comma 4. Le demolizioni e ricostruzioni di cui agli articoli 6 e 7, nonché gli interventi di ampliamento (di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b), relativi ad edifici rurali di valore testimoniale parzialmente diruti sono assentiti mediante permesso di costruire.

Sicuramente la materia comporta notevoli difficoltà interpretative e di attuazione. La presente giornata di studio farà chiarezza su tutti questi aspetti. Il qualificato livello dei relatori consentirà ai partecipanti di potere approfondire in modo adeguato e corretto tale materia sia per l'aspetto tecnico - giuridico che per l'aspetto operativo.

ARGOMENTI TRATTATI

- Verrà esaminata nei dettagli la **Legge Regionale c.d. "Piano Casa"**. In particolare saranno trattati gli articoli che la compongono:

Art.1 – Finalità –

Art.2 – Definizioni –

Art. 3 – Ampliamento di edifici esistenti –

Art.4 – Incentivazione e premialità per l'applicazione dell'articolo 3 –;

Art.5 – Esclusioni e specificazioni dell'applicazione degli articoli 3 e 4–;

Art.6 – Demolizione e ricostruzione di edifici a destinazione residenziale –;

Art.7 – Riqualificazione urbanistica ed ambientale di edifici a destinazione diversa da quella residenziale –;

Art.8 – Titoli edilizi –.

Art.9 – Modifiche alla L.R. 6 giugno 2008 n. 16 e s.m.i. –.

- Inoltre verrà esaminata la **Legge Regionale n. 22/2009**, ed in particolare:

- Le commissioni locali per il paesaggio;
- Differenziazione tra i responsabili dei procedimenti in materia paesaggistica e quelli in materia urbanistico edilizia;
- Adempimenti da parte dei Comuni e decadenza dall'esercizio delle funzioni sub- delegate, in materia di paesaggio;
- Ruolo della Commissione Edilizia e della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Liguria, alla luce delle nuove disposizioni normative.

Destinatari: Segretari comunali, Direttori Generali, Dirigenti e Funzionari delle Pubbliche Amministrazioni, Ingegneri, Architetti, Geometri, Specialisti del settore che prestano attività di collaborazione con la pubblica amministrazione, avvocati.

Certificazioni: Attestato di frequenza.

Materiale Didattico: Dispense didattiche.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE:

- € 160,00
- € 120,00 per i soci CENSAL
- La quota dà diritto alla partecipazione alla giornata di studio, al materiale didattico, al buffet ed alla colazione di lavoro.

RELATORI

◆ ***Avv. Giovanni GERBI***

Avvocato Amministrativista

◆ ***Avv. Daniele GRANARA***

Avvocato Amministrativista - Docente Universitario

◆ ***Dott.ssa Laura MUSSI***

Dirigente della Regione Liguria

P R O G R A M M A

Svolgerà le funzioni di moderatore il Presidente del CENSAL – Dott. Ettore MONZU’-

ORE 9.00 *Apertura dei Lavori*

Saluto del Direttore del Censal

Relazioni:

ORE 9.15 *Avv. Giovanni GERBI*

ORE 10.30 *Dott.ssa Laura MUSSI*

ORE 11.30 *Coffee break*

ORE 11.45 *Dott.ssa Laura MUSSI*

ORE 12.15 *Avv. Daniele GRANARA*

ORE 13.30 *Question Time e dibattito*

ORE 14.30 *Chiusura dei Lavori*

PAGAMENTO

Il pagamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- a) anticipatamente;
- b) contestualmente allo svolgimento della giornata di studio;
- c) al ricevimento della relativa fattura. (La fattura verrà emessa a favore degli Enti partecipanti dalla FOCUS Formazione e Capitale Umano per lo Sviluppo- Villa Ronco, Via Nino Ronco, 31 - e-mail: segreteria@focusonline. http://www.focusonline.it - C.F.: 01535750994).

DISDETTA ISCRIZIONE

Qualora non pervenga disdetta scritta almeno 2 giorni prima (inclusi i festivi) della data del corso verrà fatturata l'intera quota di partecipazione. In ogni momento è consentito sostituire il partecipante.

CENSAL

Per iniziativa di alcuni Segretari Comunali e Provinciali, al fine di soddisfare un'esigenza di formazione legata al territorio ligure, è stata costituita l'Associazione, apolitica e senza fini di lucro, "Centro Nazionale Studi e Ricerche per le Amministrazioni Locali" - CENSAL, quale strumento per un'organica attività culturale di approfondimento e aggiornamento professionale al servizio delle Amministrazioni locali. Scop dell'Associazione è quello di organizzare convegni, corsi e seminari oltre ad eventi ed attività di ricerca e studio secondo un preciso programma, per contribuire ad elevare il ruolo di Amministratori, Segretari Dirigenti e Funzionari degli Enti Locali, accentuando le conoscenze sul tema delle autonomie locali.

L'Associazione è aperta ad enti pubblici e persone fisiche. Chi volesse aderire all'Associazione può prender contatti telefonando al nr. 346/7451822, od inviando una e-mail al seguente indirizzo: CENSAL2004@libero.it

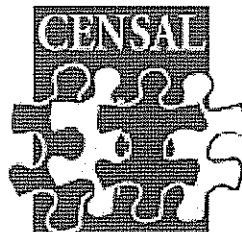
Come raggiungere la Direzione Regionale delle Entrate -Via Fiume 2 - Genova

In treno:

- Stazione FFSS Brignole circa 300 mt.

In auto:

- Dall'Autostrada A12 Livorno/Genova (4 km), uscita Genova Est, direzione Centro-Stazione Brignole;



Centro Nazionale
Studi e Ricerche per le
Amministrazioni Locali

SCHEDA DI ADESIONE

(da far pervenire via fax al n. 0185/773866 o via e-mail CENSAL2004@libero.it
entro le ore 12.00 del 26 Novembre 2009)

Giornata di studio del 27 Novembre 2009

*La nuova Legge Regionale c.d. "Piano Casa" - Misure urgenti per il rilancio dell'attività Edilizia e per la
riqualificazione del patrimonio Urbanistico Edilizio-
Le novità della Legge Regionale 5 giugno 2009 n.22, con particolare riferimento alla Commissione per il Paesaggio.*

Nome	_____
Cognome	_____
Funzione	_____
Settore di attività	_____
Ente	_____
Partita IVA	_____ C.F. _____
Indirizzo	_____
Città	_____ CAP _____ Prov. _____
Tel.	_____ FAX _____ E-MAIL _____
Firma e timbro	_____

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Quota di partecipazione: € 160,00 (€ 120,00 per i soci CENSAL);
- Versamento della quota:
 - A) tramite pagamento diretto da effettuarsi la mattina del corso;
 - B) tramite bonifico bancario da effettuarsi alla Tesoreria del CENSAL - Banca di Genova e San Giorgio - Filiali di Genova n. 202 - Codice IBAN IT40 D0552601 40000000021023;

NB.: La fattura verrà emessa a favore degli Enti partecipanti dalla FOCUS -Villa Ronco, Via Nino Ronco, 31.
C.F.: 01535750994.