



## SEMINARIO DI STUDIO

*Circolare ABI*

# *Requisiti per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie.*

*Il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati della Spezia organizza un seminario di studio con lo scopo di promuovere gli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare (IVS) così come richiamati dal Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa III Edizione e dal nuovo Codice ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie. I moderni procedimenti valutativi (Market Approach, Income Approach e Cost Approach) sono di estrema importanza per una corretta valutazione degli immobili anche alla luce delle nuove disposizioni nel Credito Immobiliare. L'importanza di una valutazione immobiliare scaturisce una minimizzazione del PD (probabilità di default), una più certa e sicura cartolarizzazione ed una assiomaticità di LTV (Loan to Value).*

**L'incontro si svolgerà martedì 16 febbraio 2010 presso  
Confindustria La Spezia - Sala "Pozzoli" - Via Don Minzoni n° 2 -  
La Spezia**

### Programma:

**16,30:** *Saluto ed introduzione ai lavori*

*Marco Ferramosca* - Presidente ANCE La Spezia

*Fabrizio Costa* - Presidente Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati della Spezia

*Cristiano Rao* - Presidente Comitato Piccola Industria - Confindustria La Spezia

*Paolo Gavini* - Responsabile Servizio Rete Commerciale della Cassa di Risparmio della Spezia S.p.A

**17,00:** *I rapporti di valutazione: Scientifici od Edonici? Come affrontare il mercato immobiliare alla luce della Circolare ABI*

*Stefano Giangrandi* - Tutor del CNG e GL in Valutazione Immobiliare

*Valutazione immobiliare e principio dell'ordinarietà*

*Maurizio d'Amato* - FRICS - Associate Professor Property Valuation and Investment  
Technical University Politecnico di Bari

*La valutazione scientifica degli Immobili: esempi applicativi*

*Massimo Pizza* - Valutatore Immobiliare Indipendente

**19,30:** *Dibattito e conclusione*

**La partecipazione al seminario di studio è gratuita. I partecipanti al seminario di studio potranno acquisire n° 2 crediti formativi. Per l'ottenimento è necessario registrarsi, prima del seminario, presso la segreteria del Collegio.**