

OGGETTO: Comunicazione in merito all'obbligatorietà di utilizzo degli edifici previo rilascio preventivo del certificato di agibilità prescritto dall'art.62 del D.P.R. 380/2001

Con la presente si ricorda ai Comuni in indirizzo che l'utilizzazione degli edifici, sia pubblici che privati, così come stabilito dall'art.62 del D.P.R. 380/2001 (ex art.28 della L.64/74) è subordinata al rilascio della licenza d'uso per gli edifici costruiti in cemento armato e dei certificati di agibilità previa esibizione di un certificato da rilasciarsi dall'Ufficio Tecnico della Regione che attesti la perfetta rispondenza dell'opera eseguita alle norme del capo quarto del TU citato.

Nello specifico la L.R. n.29/83 all'art.7 prevede tuttavia che il certificato di rispondenza delle opere eseguite alla normativa antisismica, previsto dall'art.28 della L.64/74, sia rilasciato soltanto nei casi in cui si sia proceduto agli accertamenti diretti previsti dall'art.6 della L.R. stessa da parte della scrivente Amministrazione. Negli altri casi tiene luogo del suddetto certificato l'attestato dell'avvenuto deposito:

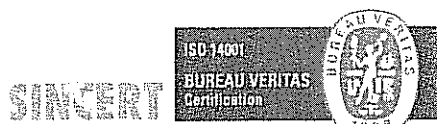
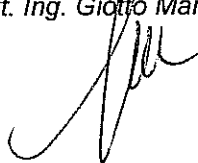
- per le opere in c.a. e a struttura metallica, del certificato di collaudo previsto dall'art.7 della L.1086/71 (ora art.67 del D.P.R. 380/2001) che deve essere integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica;
- per le altre opere dalla relazione finale redatta dal direttore dei lavori.

Il TU 380/2001 all'art.67 comma 8, inoltre, ribadisce che "per il rilascio della licenza d'uso o di agibilità, se prescritte, occorre presentare all'amministrazione comunale una copia del certificato di collaudo".

Ciò premesso, sottolineando **l'importanza dell'osservanza degli adempimenti normativi sopra richiamati e che la mancata ottemperanza a quanto sopra indicato costituisce violazione al D.P.R. 380/2001**, si rimarca la responsabilità di codesti Comuni relativamente all'effettuazione dei controlli di competenza previsti dagli artt. 68 e 96 del D.P.R. sopracitato.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

L'INGEGNERE DIRIGENTE
Dott. Ing. Giotto Mancini



n° 187850