



## Banca Popolare di Sondrio

Piazza Garibaldi, 16 - 23100 Sondrio - tel. 0342/528648-528450-528751 - fax 0342/528352-528204  
internet <http://www.popso.it> - E-Mail [mutui.casse@popso.it](mailto:mutui.casse@popso.it)

### MUTUO IPOTECARIO A FAVORE DEGLI ISCRITTI E DEI DIPENDENTI DELLA CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI

#### Finalità

Il mutuo può essere concesso per l'acquisto, la ristrutturazione o la costruzione di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate ad abitazione, studio.

Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi. La proprietà della porzione immobiliare oggetto di mutuo può essere cointestata anche al coniuge.

Nel caso si tratti di porzione immobiliare destinata a attività commerciale, il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività.

Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.

#### Importo finanziabile

In caso di richiesta di un singolo iscritto non superiore a euro 250.000.=;

in caso di richiesta di due o più iscritti non superiore a euro 400.000.=

In ogni caso l'importo non potrà superare il limite:

- dell'80% del valore cauzionale di perizia dell'immobile in caso di acquisto;

- dell'80% del costo di costruzione (ivi compreso quello dell'area) o della spesa necessaria alla realizzazione della sopraelevazione, ricostruzione, ristrutturazione, riparazione, trasformazione e recupero dell'immobile oggetto del finanziamento.

#### Garanzie

Ipoteca di grado anche successivo al primo.

Assicurazione incendio con vincolo a favore della Banca (compagnia d'assicurazione a scelta del mutuatario).

#### Durata

5, 10, 15 o 19 anni e 6 mesi, oltre il periodo di preammortamento compreso tra la data di erogazione del mutuo e la fine del relativo semestre. Il rimborso avverrà in rate semestrali posticipate, costanti, comprensive di capitale e interesse con scadenza il 30 aprile e il 31 ottobre di ciascun anno.

#### Tasso<sup>0</sup>

- Variabile:

a) pari alla media mensile dell'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) sei mesi pubblicata su "Il Sole 24 ore", riferita ai mesi di febbraio e marzo per le rate con scadenza il 31 ottobre e ai mesi di agosto e settembre per le rate con scadenza il 30 aprile, maggiorata dei seguenti spread:

durata	spread %	Indicativo		Rata semestrale per ogni 1.000 €
		Euribor 6 mesi %	tasso finito %	
5	0,80	1,45	2,25	106,29
10	0,80	1,45	2,25	56,12
15	0,85	1,45	2,30	39,60
19,5	0,90	1,45	2,35	32,11

b) BCE rilevato su "il Sole 24 ore" il giorno della proposta contrattuale aumentato dei seguenti spread (solo in caso di acquisto prima casa):

durata	spread %	Indicativo		Rata semestrale per ogni 1.000 €
		BCE	tasso finito %	
5	1,05	1,00	2,05	105,72
10	1,05	1,00	2,05	55,55
15	1,10	1,00	2,10	39,03
19,5	1,15	1,00	2,15	31,53

- Fisso: pari all'IRS (Interest Rate Swaps) lettera a 5, a 10, 15 e 20 anni (per i mutui con

<sup>0</sup> I tassi d'entrata potrebbero subire delle variazioni in dipendenza dell'andamento dei mercati finanziari.

corrispondente durata) rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" del giorno della proposta contrattuale, maggiorato dei seguenti spread:

durata	spread %	Indicativo		Rata semestrale per ogni 1.000 €
		lrs di periodo %	tasso finito %	
5	0,80	2,80	3,60	110,16
10	0,80	3,60	4,40	62,34
15	0,85	4,00	4,85	47,30
19,5	0,90	4,10	5,00	40,44

#### **Spese di istruttoria**

Euro 150,00 per operazione, che verranno rimborsate nel caso il richiedente intrattenga un rapporto di conto corrente, anche on-line, con la Banca Popolare di Sondrio;

Restano a carico della parte mutuataria le spese di perizia e notarili (sia il tecnico che il Notaio rogante saranno scelti dalla parte mutuataria).

Per i soli mutui fondiari (acquisto di immobile) - con esclusione pertanto dei mutui edilizi (costruzione e ristrutturazione di immobile) - è possibile produrre un'autoperizia del professionista mutuatario, recante il timbro, per presa d'atto, del Consiglio dell'Ordine dei Geometri di appartenenza.

#### **Spese di incasso rata**

- euro 3,50 per ogni rata se il pagamento è appoggiato su altra Banca;

- senza spesa nel caso il richiedente intrattenga un rapporto di conto corrente, anche on-line, con la Banca Popolare di Sondrio.

#### **Oneri fiscali**

All'erogazione verrà trattenuta l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 601/73.

#### **Estinzione anticipata**

L'estinzione anticipata o parziale è possibile senza applicazioni di penali nei casi in cui il mutuo sia richiesto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (come previsto dalla legge n. 40 del 2 aprile 2007); negli altri casi, sul debito anticipatamente rimborsato, sarà conteggiata una commissione dell'1% onnicomprensiva.

#### **Copertura assicurativa personale**

A chi ne faccia richiesta è offerta una polizza assicurativa denominata "Gente Serena" contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali che, in caso di morte o di invalidità permanente pari o superiore al 60%, prevede l'erogazione di un indennizzo, per il rimborso del debito verso la banca, fino ad un massimo di euro 80.000,00 nel caso in cui l'assicurato intrattenga un solo rapporto, o di euro 100.000,00 in caso di più rapporti. Il premio assicurativo richiesto è di euro 20,00 al semestre.

#### **Copertura assicurativa dell'immobile**

E' data facoltà ai mutuatari di sottoscrivere il contratto assicurativo "Casa Sicura" della nostra partecipata Arca Assicurazioni Spa a copertura dei rischi derivanti dall'incendio dell'immobile per un importo pari al 125% del debito residuo e con un massimale di euro 1.000.000,00. Vengono risarciti, nei limiti dei massimali previsti, i danni diretti e materiali subiti dall'immobile in conseguenza di: incendio, fulmine, eventi atmosferici (uragani, bufere, tempeste, neviccate, vento, trombe d'aria, grandine), esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali, fumo, eventi socio politici (scioperi, tumulti e sommosse, atti vandalici e dolosi, terrorismo e sabotaggio), bang sonico, guasti cagionati alle cose assicurate per ordine dell'Autorità, dell'assicurato o di chi per esso allo scopo di impedire o arrestare l'incendio.

Per ogni sinistro, il pagamento dell'indennizzo verrà effettuato con detrazione di una franchigia di euro 150,00.

Il premio assicurativo, che verrà trattenuto all'atto dell'erogazione, riferito all'intera durata del contratto di mutuo ammonta a:

- per mutui di durata 5 anni euro 1,50 ogni mille euro assicurati;

- per mutui di durata 10 anni euro 2,50 ogni mille euro assicurati;

- per mutui di durata 15 anni euro 3,50 ogni mille euro assicurati;

- per mutui di durata 20 anni euro 4,30 ogni mille euro assicurati;

esempio: per un mutuo decennale di euro 100.000,00 il costo riferito all'intera durata è di  $(100.000 * 125%) * 2,50 / 1000 =$  euro 312,50.

*Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei fogli informativi analitici a disposizione della Clientela presso le filiali della banca.*



# Banca Popolare di Sondrio

Piazza Garibaldi, 16 - 23100 Sondrio - tel. 0342/528648-528450-528751 - fax 0342/528352-528204  
Internet <http://www.popso.it> - E-Mail [mutui.casse@popso.it](mailto:mutui.casse@popso.it)

## MUTUO IPOTECARIO PER SOSTITUZIONE E LIQUIDITA' A FAVORE DEGLI ISCRITTI E DEI DIPENDENTI DELLA CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI

### Finalità

Il finanziamento può essere concesso per la sostituzione di mutui in essere con altre banche e per ottenere liquidità che non potrà essere di importo inferiore al 15% dell'importo utilizzato per estinguere la precedente passività.

Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare destinato ad abitazione o studio intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi. La proprietà della porzione immobiliare oggetto di mutuo può essere cointestata anche al coniuge.

Nel caso si tratti di porzione immobiliare destinata a attività commerciale, il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività.

Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.

### Importo finanziabile

In caso di richiesta di un singolo iscritto - non inferiore a euro 80.000 e non superiore a euro 200.000,=

in caso di richiesta di due o più iscritti - non inferiore a euro 80.000 e non superiore a euro 300.000,=

In ogni caso l'importo non potrà superare il limite del 70% del valore cauzionale di perizia dell'immobile ipotecato;

### Garanzie

Ipoteca di grado anche successivo al primo.

Assicurazione incendio con vincolo a favore della Banca (compagnia d'assicurazione a scelta del mutuatario).

### Durata

5, 10, 15 o 19 anni e 6 mesi, oltre il periodo di preammortamento compreso tra la data di erogazione del mutuo e la fine del relativo semestre. Il rimborso avverrà in rate semestrali posticipate, costanti, comprensive di capitale e interesse con scadenza il 30 aprile e il 31 ottobre di ciascun anno.

### Tasso<sup>0</sup>

- Variabile:

a) pari alla media mensile dell'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) sei mesi pubblicata su "Il Sole 24 ore", riferita ai mesi di febbraio e marzo per le rate con scadenza il 31 ottobre e ai mesi di agosto e settembre per le rate con scadenza il 30 aprile, maggiorata dei seguenti spread:

durata	Indicativo		Indicativo tasso finito %	Rata semestrale per ogni 1.000 €
	spread %	Euribor 6 mesi %		
5	1,10	1,45	2,55	107,15
10	1,10	1,45	2,55	56,96
15	1,15	1,45	2,60	40,47
19,5	1,20	1,45	2,65	33,00

- Fisso: pari all'IRS (Interest Rate Swaps) lettera a 5, a 10, 15 e 20 anni (per i mutui con corrispondente durata) rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" del giorno della proposta contrattuale, maggiorato dei seguenti spread:

durata	Indicativo		Indicativo tasso finito %	Rata semestrale per ogni 1.000 €
	spread %	Irs di periodo %		
5	1,10	2,80	3,90	111,04
10	1,10	3,60	4,70	63,24
15	1,15	4,00	5,15	48,26
19,5	1,20	4,10	5,30	41,44

<sup>0</sup> I tassi d'entrata potrebbero subire delle variazioni in dipendenza dell'andamento dei mercati finanziari.

**Spese di istruttoria**

Euro 150,00 per operazione, oltre a euro 3,50 per ogni rata.

Restano a carico della parte mutuataria le spese di perizia e notarili (sia il tecnico che il Notaio rogante saranno scelti dalla parte mutuataria).

**Oneri fiscali**

All'erogazione verrà trattenuta l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 601/73.

**Estinzione anticipata**

L'estinzione anticipata o parziale è possibile in qualsiasi momento. Sul debito anticipatamente rimborsato, sarà conteggiata una commissione dell'1% onnicomprensiva.

**Copertura assicurativa personale**

A chi ne faccia richiesta è offerta una polizza assicurativa denominata "Gente Serena" contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali che, in caso di morte o di invalidità permanente pari o superiore al 60%, prevede l'erogazione di un indennizzo, per il rimborso del debito verso la banca, fino ad un massimo di euro 80.000,00 nel caso in cui l'assicurato intrattenga un solo rapporto, o di euro 100.000,00 in caso di più rapporti. Il premio assicurativo richiesto è di euro 20,00 al semestre.

**Copertura assicurativa dell'immobile**

E' data facoltà ai mutuatari di sottoscrivere il contratto assicurativo "Casa Sicura" della nostra partecipata Arca Assicurazioni Spa a copertura dei rischi derivanti dall'incendio dell'immobile per un importo pari al 125% del debito residuo e con un massimale di euro 1.000.000,00. Vengono risarciti, nei limiti dei massimali previsti, i danni diretti e materiali subiti dall'immobile in conseguenza di: incendio, fulmine, eventi atmosferici (uragani, bufere, tempeste, nevicata, vento, trombe d'aria, grandine), esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali, fumo, eventi socio politici (scioperi, tumulti e sommosse, atti vandalici e dolosi, terrorismo e sabotaggio), bang sonico, guasti cagionati alle cose assicurate per ordine dell'Autorità, dell'assicurato o di chi per esso allo scopo di impedire o arrestare l'incendio.

Per ogni sinistro, il pagamento dell'indennizzo verrà effettuato con detrazione di una franchigia di euro 150,00.

Il premio assicurativo, che verrà trattenuto all'atto dell'erogazione, riferito all'intera durata del contratto di mutuo ammonta a:

- per mutui di durata 5 anni euro 1,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 10 anni euro 2,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 15 anni euro 3,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 20 anni euro 4,30 ogni mille euro assicurati;

esempio: per un mutuo decennale di euro 100.000,00 il costo riferito all'intera durata è di  $(100.000 * 125\%) * 2,50 / 1000 =$  euro 312,50.

---

*Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei fogli informativi analitici a disposizione della Clientela presso le filiali della banca.*



# Banca Popolare di Sondrio

Piazza Garibaldi, 16 - 23100 Sondrio - tel. 0342/528648-528450-528751 - fax 0342/528352-528204  
Internet <http://www.popsi.it> - E-Mail [mutui.casse@popsi.it](mailto:mutui.casse@popsi.it)

## MUTUO IPOTECARIO PER LIQUIDITA' A FAVORE DEGLI ISCRITTI E DEI DIPENDENTI DELLA CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI

### Finalità

Il finanziamento può essere concesso per liquidità destinata a soddisfare necessità familiari o professionali.

Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare destinata ad abitazione o studio intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi. La proprietà della porzione immobiliare oggetto di mutuo può essere cointestata anche al coniuge.

Nel caso si tratti di porzione immobiliare destinata a attività commerciale, il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività.

Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.

### Importo finanziabile

In caso di richiesta di un singolo iscritto non superiore a euro 100.000.=;

in caso di richiesta di due o più iscritti non superiore a euro 150.000.=

In ogni caso l'importo non potrà superare il limite del 50% del valore cauzionale di perizia dell'immobile ipotecato;

### Garanzie

Ipoteca di grado anche successivo al primo.

Assicurazione incendio con vincolo a favore della Banca (compagnia d'assicurazione a scelta del mutuatario).

### Durata

5, 10, 15 o 19 anni e 6 mesi, oltre il periodo di preammortamento compreso tra la data di erogazione del mutuo e la fine del relativo semestre. Il rimborso avverrà in rate semestrali posticipate, costanti, comprensive di capitale e interesse con scadenza il 30 aprile e il 31 ottobre di ciascun anno.

### Tasso

- Variabile:

a) pari alla media mensile dell'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) sei mesi pubblicata su "Il Sole 24 ore", riferita ai mesi di febbraio e marzo per le rate con scadenza il 31 ottobre e ai mesi di agosto e settembre per le rate con scadenza il 30 aprile, maggiorata dei seguenti spread:

durata	spread %	Indicativo		Rata semestrale per ogni 1.000 €
		Euribor 6 mesi %	tasso finito %	
5	1,20	1,45	2,65	107,43
10	1,20	1,45	2,65	57,25
15	1,25	1,45	2,70	40,76
19,5	1,30	1,45	2,75	33,30

- Fisso: pari all'IRS (Interest Rate Swaps) lettera a 5, a 10, 15 e 20 anni (per i mutui con corrispondente durata) rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" del giorno della proposta contrattuale, maggiorato dei seguenti spread:

durata	spread %	Indicativo		Rata semestrale per ogni 1.000 €
		Irs di periodo %	tasso finito %	
5	1,20	2,80	4,00	111,33
10	1,20	3,60	4,80	63,54
15	1,25	4,00	5,25	48,58
19,5	1,30	4,10	5,40	41,78

### Spese di istruttoria

Euro 150,00 per operazione, oltre a euro 3,50 per ogni rata.

Restano a carico della parte mutuataria le spese di perizia e notarili (sia il tecnico che il Notaio)

<sup>6</sup> I tassi d'entrata potrebbero subire delle variazioni in dipendenza dell'andamento dei mercati finanziari.

rogante saranno scelti dalla parte mutuataria).

#### **Oneri fiscali**

All'erogazione verrà trattenuta l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 601/73.

#### **Estinzione anticipata**

L'estinzione anticipata o parziale è possibile in qualsiasi momento. Sul debito anticipatamente rimborsato, sarà conteggiata una commissione dell'1% omnicomprensiva.

#### **Copertura assicurativa personale**

A chi ne faccia richiesta è offerta una polizza assicurativa denominata "Gente Serena" contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali che, in caso di morte o di invalidità permanente pari o superiore al 60%, prevede l'erogazione di un indennizzo, per il rimborso del debito verso la banca, fino ad un massimo di euro 80.000,00 nel caso in cui l'assicurato intrattenga un solo rapporto, o di euro 100.000,00 in caso di più rapporti. Il premio assicurativo richiesto è di euro 20,00 al semestre.

#### **Copertura assicurativa dell'immobile**

E' data facoltà ai mutuatari di sottoscrivere il contratto assicurativo "Casa Sicura" della nostra partecipata Area Assicurazioni Spa a copertura dei rischi derivanti dall'incendio dell'immobile per un importo pari al 125% del debito residuo e con un massimale di euro 1.000.000,00. Vengono risarciti, nei limiti dei massimali previsti, i danni diretti e materiali subiti dall'immobile in conseguenza di: incendio, fulmine, eventi atmosferici (uragani, bufere, tempeste, nevicata, vento, trombe d'aria, grandine), esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali, fumo, eventi socio politici (scioperi, tumulti e sommosse, atti vandalici e dolosi, terrorismo e sabotaggio), bang sonico, guasti cagionati alle cose assicurate per ordine dell'Autorità, dell'assicurato o di chi per esso allo scopo di impedire o arrestare l'incendio.

Per ogni sinistro, il pagamento dell'indennizzo verrà effettuato con detrazione di una franchigia di euro 150,00.

Il premio assicurativo, che verrà trattenuto all'atto dell'erogazione, riferito all'intera durata del contratto di mutuo ammonta a:

- per mutui di durata 5 anni euro 1,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 10 anni euro 2,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 15 anni euro 3,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 20 anni euro 4,30 ogni mille euro assicurati;

esempio: per un mutuo decennale di euro 100.000,00 il costo riferito all'intera durata è di  $(100.000 * 125\%) * 2,50 / 1000 =$  euro 312,50.

---

*Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei fogli informativi analitici a disposizione della Clientela presso le filiali della banca.*

BANCA POPOLARE DI SONDRIO  
Ufficio Mutui Convenzionati  
Piazza Garibaldi, 16  
23100 Sondrio  
Internet <http://www.popso.it> - E-Mail [mutui.casse@popso.it](mailto:mutui.casse@popso.it)  
tel. 0342528648-0342528450-0342528751  
fax 0342528352-0342528204

## RICHIESTA DI MUTUO IPOTECARIO

(ai sensi della Convenzione CIPAG/Banca Popolare di Sondrio) - 2009

### RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a	
Cognome e Nome .....	Nato il..... a .....
Residente in via .....	n°..... Cap..... Comune .....
Tel. n. ....	Fax..... cell. .... email.....
Prov .....	
Iscritto alla CIPAG dal .....	
CHIEDE UN MUTUO IPOTECARIO DI EURO..... PER LA SEGUENTE FINALITA':	
<input type="checkbox"/> ACQUISTO/COSTRUZIONE/RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE O STUDIO PROFESSIONALE.	
<input type="checkbox"/> SOSTITUZIONE DI MUTUO GIA' IN ESSERE PRESSO ALTRI ISTITUTI DI CREDITO E LIQUIDITA'.	
<input type="checkbox"/> LIQUIDITA'.	

Il/la sottoscritto/a prende atto che:

a) gli accertamenti tecnici e legali s'intendono fatti, ai fini della richiesta di finanziamento, esclusivamente nell'interesse e per l'uso della Banca Popolare di Sondrio e perciò rinuncia, sin d'ora, ad averne conoscenza per qualsiasi ragione e qualunque sia l'esito della presente domanda;

b) le spese di istruttoria spettanti alla Banca Popolare di Sondrio, escluse quelle notarili e di perizia, nonché gli oneri fiscali di legge, saranno pari a euro 150. Dette spese sono dovute anche in caso di mancato perfezionamento del finanziamento o di rinuncia da parte del richiedente e dovranno essere corrisposte anticipatamente all'atto dell'inoltro della richiesta di finanziamento tramite bonifico bancario a favore della Banca Popolare di Sondrio - Ufficio Crediti, codice IBAN: IT 42 T 05696 11000 000000700X21 o mediante assegno circolare o bancario intestato alla Banca Popolare di Sondrio. In mancanza delle commissioni di istruttoria la Banca non prenderà in carico la richiesta di mutuo;

c) l'erogazione del finanziamento richiesto è subordinata alla delibera di concessione da parte della Banca Popolare di Sondrio, che avverrà a suo insindacabile giudizio.

**ATTENZIONE: IL PRESENTE MODULO, DEBITAMENTE COMPILATO E SOTTOSCRITTO, DEVE ESSERE INVIATO ALLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE E.MAIL AL SEGUENTE INDIRIZZO:**

**[mutui.casse@popso.it](mailto:mutui.casse@popso.it)**

Il/la sottoscritto/a si impegna, infine, a produrre alla Banca Popolare di Sondrio (e.mail: [mutui.casse@popso.it](mailto:mutui.casse@popso.it) tel. 0342528648-450-751 - fax 0342528352) la documentazione dalla stessa richiesta.

Data ..... Firma del richiedente.....